

# Gemeinde Scharnebeck

Hans-Georg Führinger

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Scharnebeck

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.10.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:25 Uhr

**Raum, Ort:** Gemeindeverwaltung Scharnebeck, 21379 Scharnebeck, Bardowicker Str. 2

---

#### Anwesend

##### Vorsitz:

Björn Ahrens

##### Mitglieder:

Marc Fröse

Matthias Franke

Claudia Kockmann-Warnecke

Erika Wölbeling

Vertretung für: Maria Hinz

##### Beratendes Mitglied:

Matthias Brunckhorst

##### Verwaltung:

Hans-Georg Führinger

Heike Wind

#### Abwesend

##### Mitglieder:

Maria Hinz

entschuldigt

##### Gäste:

Herr Frank Patt, Planungsbüro Patt

Frau Billi Danker, Planungsbüro Patt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung
- 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025
- 3 Berichte des Bürgermeisters
- 4 Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen mit der  
Bauvoranfrage der NF Management GmbH c/o Viviane Steuber,  
Im Lurup 1, 21365 Adendorf VO/G9/134/2025-  
1-1
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Hauptstraße 4“ mit  
örtlicher Bauvorschrift VO/G9/164/2025  
- Vorstellung des aktualisierten Vorhaben- und  
Erschließungsplans (VEP)  
- Beschluss: Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes auf  
der Grundlage des VEP
- 6 Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“ mit örtlicher  
Bauvorschrift VO/G9/165/2025  
1. Hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur  
frühzeitigen Öffentlich-keitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und  
zur frühzeitigen Beteiligung der Be-hörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- 7 Beratung und Beschlussempfehlung über eine Bauvoranfrage  
für das Baugrundstück Siedlergarten 28 in Scharnebeck VO/G9/166/2025
- 8 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der  
Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen zur Sanierung des  
Teiches im Lübbelaupark VO/G9/167/2025

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 9  | Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Straße "Hinter der Lübbelau" in Scharnebeck | VO/G9/168/2025 |
| 10 | Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung einer Tempo 30 Zone in Bereichen der Adendorfer Straße in Scharnebeck          | VO/G9/169/2025 |
| 11 | Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung eines Tempo 30 Abschnitts auf der Bardowicker Straße in Scharnebeck            | VO/G9/170/2025 |
| 12 | Behandlung von Anfragen  |                |
| 13 | Einwohnerfragestunde   |                |
| 14 | Schließung der Sitzung   |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung

Der Vorsitzende Ratsmitglied (RM) Björn Ahrens eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die geladenen Gäste Frank Patt und Billi Danker vom Planungsbüro Patt, sowie Bürgermeister (BM) Hans-Georg Führinger, die Ausschussmitglieder: RM Marc Fröse, RM Claudia Kockmann-Warnecke und RM Erika Wölbeling. Das RM Maria Hinz wird durch das RM Matthias Franke vertreten. Weiter begrüßt er das beratende Ausschussmitglied Herrn Matthias Brunckhorst sowie die zahlreich erschienen Zuhörer, u.a. Herrn Karsten Busch (Investor/ Top 5), und die Herren Steuber und Tödter (NF Management, Vorhabenträger/ Top 4).

---

#### 1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

---

#### 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

---

#### 1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt

---

### 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025

Die Niederschrift vom 02.09.2025 wird genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

### 3 Berichte des Bürgermeisters

BM Führinger berichtet zu folgenden Themen:

- Die Schranke für den Parkplatz am Schiffshebewerk wurde bis heute noch nicht geliefert.
- Das Planungsbüro GSP wird für das geplante Einkaufszentrum am Hebewerk neue Antragsunterlagen einreichen. Im Anschluss wird hierüber in den Ausschüssen und im Rat beraten.

- Am 28.10.2025 um 20.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Scharnebeck, wird es eine gemeinsame Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses zusammen mit dem Jugend-, Sport- und Sozialausschuss geben. Vorab findet um 19.00 Uhr eine Begehung des Kindergartens statt.

---

**4 Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen mit der Bauvoranfrage der NF Management GmbH c/o Viviane Steuber, Im Lurup 1, 21365 Adendorf**

**VO/G9/134/2025-1-1**  
*ungeändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlage mit den dazugehörigen Unterlagen verwiesen.  
Die Bauvoranfrage wurde bereits im Ausschuss in der Sitzung vom 06.05.2025 behandelt und mit einer negativen Stellungnahme von der Gemeinde Scharnebeck abgelehnt. Inzwischen wurde der Antrag geändert.  
Der Ausschuss ist sich einig, dass die genannten Einwände und Bedenken, auch mit den Änderungen, weiterhin bestehen bleiben.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verwaltung die Bauvoranfrage der NF Management GmbH c/o Viviane Steuber weiterhin abzulehnen und dieses gegenüber dem Landkreis Lüneburg zu erklären.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Hauptstraße 4“ mit örtlicher Bauvorschrift**

**- Vorstellung des aktualisierten Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP)**

**VO/G9/164/2025**  
*geändert beschlossen*

**- Beschluss: Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes auf der Grundlage des VEP**

Es wird auf die Sitzungsvorlage und den dazugehörigen Unterlagen verwiesen.  
Ein Vorschlag der Gemeinde zur Entschärfung und Erschließung über die Straße „Im Ort“ wurde zwischenzeitlich wieder verworfen. Die Erschließung soll wie zuvor geplant, über die Hauptstraße erfolgen. Dieses wird von den Ausschussmitgliedern kontrovers diskutiert.  
Herr Patt vom Planungsbüro erläutert den Entwurf anhand einer Präsentation, welche dem Protokoll beigefügt ist.  
Es wird über die Möglichkeiten eines Schallschutzes diskutiert.

**Beschlussempfehlung:**

Auf der Grundlage des vorliegenden Vorhaben- und Erschließungsplans werden die Fachplanungen erstellt bzw. aktualisiert und dann der Entwurf des Bebauungsplans mit Örtlicher Bauvorschrift und Begründung erarbeitet und dem Ausschuss anschließend vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	3

---

**6 Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift**

**1. Hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

**VO/G9/165/2025**  
*ungeändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlage und den dazugehörigen Unterlagen verwiesen. Herr Patt erläutert den Vorentwurf anhand einer Präsentation, welche dem Protokoll beigelegt ist. RM Kockmann-Warnecke hält es für sinnvoll, dass – obwohl bereits Steingärten lt. Niedersächsischer Bauordnung verboten sind, in der ÖBV nochmals auf das Verbot hingewiesen wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“ wird gebilligt. Der Rat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**7 Beratung und Beschlussempfehlung über eine Bauvoranfrage für das Baugrundstück Siedlergarten 28 in Scharnebeck**

**VO/G9/166/2025**  
*geändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlagen mit den dazugehörigen Unterlagen verwiesen. Der Ausschuss ist sich einig, dass dem Antrag nicht stattgegeben werden sollte.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verwaltung diesem Antrag nicht zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**8 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen zur Sanierung des Teiches im Lübbelaupark**

**VO/G9/167/2025**  
*geändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlage mit den dazugehörigen Unterlagen verwiesen.

RM Franke verliest den Antrag und erläutert diesen.

RM Fröse wendet ein, dass nicht unbedingt ein Planungsbüro beauftragt werden müsste. Die RM Franke, Wölbeling und Kockmann-Warnecke hingegen befürworten, dass durch Fachleute festgestellt wird, welche Maßnahmen und welche Kosten hierfür notwendig sind.

Auf Antrag von RM Kockmann-Warnecke wird die Sitzung um 20.39 Uhr bis 20.43 Uhr für eine Beratung unterbrochen.

RM Franke teilt mit, dass kein Planungsbüro notwendig ist, es kann auch ein/e Fachmann/Fachfrau beauftragt werden. Bei der Beauftragung sollte eine Frist von 6 Wochen vorgegeben werden.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau-, Umwelt- und Wegausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scharnebeck zu beschließen, eine Fachfrau/einen Fachmann zu beauftragen, innerhalb von 6 Wochen ein Sanierungskonzept für den Teich in der Lübbelau zu erstellen. Die Verwaltung wird aufgefordert, nach Eingang der Kostenschätzung, Fördermittel für die Umsetzung der Arbeiten am Teich einzuwerben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**9 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Straße "Hinter der Lübbelau" in Scharnebeck**

**VO/G9/168/2025**  
*ungeändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlage und dem dazugehörigen Antrag verwiesen.

RM Franke verliest den Antrag, erläutert diesen und weist darauf hin, dass es bei Top 9 bis Top 10 inhaltlich bei allen drei Straßen darum gehe, den inneren Ortsbereich zu entschleunigen. Die Anträge seien Teil des Rad- und Nahmobilitätskonzeptes, welches der Rat beschlossen hat.

RM Fröse erklärt, dass der Antrag für die Adendorfer Straße unstrittig sei. Zu den anderen beiden Anträgen habe er keine konkrete Meinung. Es sei schwierig bestimmte Punkte aus dem angesprochenen Konzept herauszupicken, erst müsse das Ergebnis des Mobilitätskonzeptes vorgestellt werden.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass über die Anträge einzeln abgestimmt werden müsse. Weiter erinnert er daran, dass über eine Verkehrsberuhigung in der Adendorfer Straße bereits in vorangegangener Sitzung beraten wurde und der Vorschlag gemacht wurde, eine Tempo-30-Zone einzurichten, vom Postweg bis zur Kreuzung „Hinter der Lübbelau/ Duvenbornsweg“, zeitlich begrenzt, während der Schul- und Kindergartenzeit.

Eine Tempo-30-Zone in den beiden anderen Straßen sieht er problematisch, da sich dort weder eine Schule noch ein Kindergarten befinden. Der Landkreis Lüneburg würde dieses wahrscheinlich nicht genehmigen.

Dem widerspricht RM Franke, gerade in der Straße „Hinter der Lübbelau“ ist der Schülerverkehr sehr stark und die Autos seien dort sehr schnell unterwegs.

RM Wölbeling führt weiter an, dass die Bardowicker Straße der Haupt-Schulweg sei und noch vermehrt in Anspruch genommen werden wird, wenn der neue Kindergarten in Betrieb sein wird.

BM Führinger ist der Meinung, dass man in den beiden Straßen nicht schnell fahren könne und man dieses kaum kontrollieren könne. Eine Tempo-30-Zone halte er daher in diesen beiden Straßen nicht für sinnvoll.

RM Kockmann-Warnecke ist dafür, dass für alle 3 Straßen ein Antrag gestellt wird. Man solle heute nicht die Anträge ablehnen, nur weil der Landkreis diese voraussichtlich ablehnen könnte.

Sie macht darauf aufmerksam, dass diese Maßnahmen ein kleiner, kostengünstiger Anteil aus dem Mobilitätskonzept seien, welche man umsetzen könne. Dem stimmt RM Franke zu und ergänzt, dass bei der Infoveranstaltung zum Mobilitätskonzept Mitarbeiter des Landkreises ebenfalls anwesend waren und dem Projekt positiv gegenübergestanden hätten. Der Vorsitzende befürchtet, dass es für den ÖPNV auch nicht egal sein werde. Bei einer Gesamtstrecke von ca. 1-1,5 km mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h, würde es zu Zeitverlusten kommen, welche nicht wieder aufgeholt werden könnten.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Bau, Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scharnebeck den Beschluss eine Reduzierung der maximalen Verkehrsgeschwindigkeit auf der Straße „Hinter der Lübbelau“ auf der gesamten Länge von 50Km/h auf 30Km/h umzusetzen bzw. bei der Verwaltung des Landkreis Lüneburg zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	0

---

#### **10 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung einer Tempo 30 Zone in Bereichen der Adendorfer Straße in Scharnebeck**

**VO/G9/169/2025**  
*geändert beschlossen*

Es wird auf die Sitzungsvorlage mit dem dazugehörigen Antrag verwiesen.  
Siehe auch Top 9.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Bau, Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scharnebeck den Beschluss eine Reduzierung der maximalen Verkehrsgeschwindigkeit auf der Adendorfer Straße von 50Km/h auf 30Km/h im Bereich von der Abzweigung Duvenbornsweg bis Einmündung zur Hauptstraße in der Zeit von Montag bis Freitag von 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr umzusetzen bzw. bei der Verwaltung des Landkreises Lüneburg zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

#### **11 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Die Grünen über die Einführung eines Tempo 30**

**VO/G9/170/2025**  
*geändert beschlossen*



---

### **Abschnitts auf der Bardowicker Straße in Scharnebeck**

Es wird auf die Sitzungsvorlage mit dem dazugehörigen Antrag verwiesen.

Siehe auch Top 9.

RM Franke bittet darum, dass die Beschlussempfehlung auch hier mit dem Zusatz zur zeitlichen Eingrenzung ergänzt wird.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Bau, Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scharnebeck den Beschluss eine Reduzierung der maximalen Verkehrsgeschwindigkeit auf der Bardowicker Straße von 50Km/h auf 30Km/h im Bereich von der Abzweigung „Hinter der Lübbelau“ bis Einmündung zur Hauptstraße in der Zeit von Montag bis Freitag von 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr umzusetzen bzw. bei der Verwaltung des Landkreises Lüneburg zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

---

## **12 Behandlung von Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## **13 Einwohnerfragestunde**

- Frau Saskia Freund spricht sich dafür aus, dass die Straße „Hinter der Lübbelau“ verkehrsberuhigt wird, besonders, da dort viele Kinder entlang gehen und der Verkehr durch das geplante Neubaugebiet noch stärker werden würde.
- Reinhard Martin macht darauf aufmerksam, dass das blaue Straßenschild „Zum Milchberg“ (beim Sportplatz) fehlt. – Dieses soll geklärt werden.
- Reinhard Martin fragt an, wer dafür zuständig ist, dass die Vorgaben aus den Bebauungsplänen umgesetzt werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass dafür die Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Lüneburg zuständig ist.
- RM Cyrkel macht darauf aufmerksam, dass jeweils ein Schild in der Lüneburger Straße und an der Grenze zum Sauerbach abgängig ist.
- Frau Bettina Glaß erklärt, dass sie sich der Meinung von Frau Freund anschließt, in Bezug auf den starken KFZ-Verkehr in der Straße „Hinter der Lübbelau“ und dass die Straße verkehrsberuhigt werden müsse.
- Herr Dieter Ahrens fragt an, wer die Bank (Bank gegen Rassismus) auf dem Marktplatz aufgestellt hat. – BM Führinger erwidert dass die Bank auf Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/ Die Grünen aufgestellt wurde.
- Herr Harneit fragt an, warum könne in Scharnebeck bei Einrichtung von Tempo-30-Zonen nicht die Geschwindigkeit gemessen werden? In Adendorf würden Geschwindigkeitsmessungen vorgenommen werden. – BM Führinger teilt mit, dass die Gemeinde selbst keine Geschwindigkeitsmessungen durchführen könne. Sollte dieses gewollt sein, müsse dieses beim Landkreis Lüneburg beantragt werden.

---

#### 14 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Vorsitz:

  
Björn Ahrens

Schriftführung:

  
Heike Wind