

Gemeinde Scharnebeck

Hans-Georg Führinger

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Scharnebeck

Sitzungstermin: Dienstag, 02.09.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Raum, Ort: Gemeindeverwaltung Scharnebeck, 21379 Scharnebeck, Bardowicker Str. 2

Anwesend

Vorsitz:

Björn Ahrens

Mitglieder:

Marc Fröse

Maria Hinz

Claudia Kockmann-Warnecke

Luisa Fandrey

Vertretung für: Erika Wölbeling

Beratendes Mitglied:

Matthias Brunckhorst

Verwaltung:

Heike Wind

Abwesend

Mitglieder:

Erika Wölbeling

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung
- 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2025
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2025
- 4 Berichte des Bürgermeisters
- 5 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Herrn Roman Kostjuk zur Erweiterung der Baulinie auf dem Flurstück 195/7 der Gemarkung Scharnebeck, Echemer Straße 13 B VO/G9/158/2025
- 6 Beratung und Beschlussempfehlung über die Standorte für mögliche Solaranlagen im Gebiet der Gemeinde Scharnebeck VO/G9/160/2025
- 7 Beratung und Beschlussempfehlung über die Unterhaltung von Wirtschaftswegen in der Gemeinde Scharnebeck VO/G9/161/2025
- 8 Beratung und Beschlussempfehlung über die Unterhaltung von Straßen und Gehwegen in der Gemeinde Scharnebeck VO/G9/162/2025
- 9 Behandlung von Anfragen
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

Der Vorsitzende, Ratsmitglied (RM) Björn Ahrens eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt Bürgermeister (BM) Hans-Georg Führinger, die Ausschussmitglieder, RM Marc Fröse, RM Maria Hinz und RM Claudia Kockmann-Warnecke. Das RM Erika Wölbeling fehlt entschuldigt und wird durch das RM Luisa Fandrey vertreten. Außerdem begrüßt er das beratende Ausschussmitglied Matthias Brunckhorst sowie die Zuhörer Herr Gerling und das RM Matthias Franke.

1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung

Die Sitzung wurde mit Ladung vom 26.08.2025 ordnungsgemäß einberufen.

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2025

Es gibt keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift vom 14.07.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2025

Es gibt keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift vom 19.06.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

4 Berichte des Bürgermeisters

BM Führer berichtet zu folgenden Themen:

- Die nächste Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses findet am 07.10.2025 statt. Themen werden u.a. das Bauvorhaben der Firma Busch und Kesse (alter Bahnhof), ein Bauvorhaben in der Straße „Im Fuchsloch“ mit 22 Wohneinheiten sowie die Ortsgestaltungssatzung sein.
- Am 06.10.2025 soll eine gemeinsame Sitzung des Jugend-, Sport- und Sozialausschusses zusammen mit dem Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss stattfinden (Anmerkung der Protokollführung: Der Termin wurde zwischenzeitlich auf den 28.10.2025 verlegt.) Vorab soll eine Begehung im Kindergarten stattfinden.
- Der Eigentümer des Grundstückes an der Ecke Bardowicker Straße/ Im Fuchsloch reklamiert, dass das Bushäuschen an seinem Grundstück zum Teil auf seinem Grundstück steht. Er möchte, dass das Bushäuschen dort abgebaut wird. Eine Möglichkeit wäre, das Bushäuschen in der Bardowicker Straße, gegenüber der Fahrschule Aksoy aufzustellen.
- Zum geplanten Einkaufszentrum (3. Änderung B-Plan Nr. 10 „Lehmbergsweg Süd“) an der K35 gab es Gespräche mit Herrn Sallier. Es ging um den Abstand der Bebauung zum dortigen Wäldchen. Es soll durch das Planungsbüro ein neuer Antrag zur B-Plan-Änderung eingereicht werden.
- Zu der geplanten Änderung des B-Planes „Biogasanlage“ werden in den nächsten Tagen Unterlagen eingereicht.
- Die Eheleute Höcherl haben ihren Antrag auf Änderung des B-Planes „Blinder Berg“ (Verlegung der Baugrenze) zurückgezogen.

5 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Herrn Roman Kostjuk zur Erweiterung der Baulinie auf dem Flurstück 195/7 der Gemarkung Scharnebeck, Echemer Straße 13 B

VO/G9/158/2025

Es wird auf die Sitzungsvorlage mit den dazugehörigen Unterlagen verwiesen. Für eine Verlegung der Baugrenze müsste die Satzung geändert werden.

Die Ausschusssmitglieder sind sich einig, dass dem Antrag nicht stattgegeben werden soll.

Beschluss:

Der Bau- Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt die Baugrenze westlicher Richtung bis zur Grundstücksgrenze nicht zu verlegen, um dort den Bau eines Carports zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6 Beratung und Beschlussempfehlung über die Standorte für mögliche Solaranlagen im Gebiet der Gemeinde Scharnebeck

VO/G9/160/2025

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen. Der Vorsitzende erläutert auf dem Bildschirm das vom Planungsbüro Patt entworfene Entwicklungskonzept Standortwahl für Photovoltaik-Freiflächenanalyse. Auf den Ergebniskarten sind die geeigneten Flächen für die einzelnen Mitgliedskarten hellgrün und die bedingt geeigneten Flächen gelb hinterlegt. Lt. Analyse sind im Gebiet von Scharnebeck ca. 70 ha gut geeignet. Von der Samtgemeinde Scharnebeck werden der Gemeinde Scharnebeck jedoch nur 40 ha zugestanden.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Eigentümer der hellgrünen Flächen angeschrieben werden, ob dies Interesse haben, Ihre Flächen für Photovoltaikanlagen zur Verfügung zu stellen. Für die Rückmeldungen sollten 3 Monate eingeplant werden. Sind nach den Rückmeldungen die 40 ha nicht ausgeschöpft, sollten die Eigentümer der gelben Flächen angeschrieben werden. Falls nach weiteren 3 Monaten die Flächen, zusammen mit den hellgrünen und gelben Flächen, noch nicht ausgeschöpft sind, müssten auch noch die Eigentümer der weißen Flächen angeschrieben werden. Dem stimmen auch die RM Fröse und Fandrey zu.

BM Führinger ist sich sicher, dass sich ausreichend Eigentümer bereit erklären werden, Flächen zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende erklärt auf Anfrage von RM Fandrey, dass eine Ober- oder Untergrenze über die Größe der jeweiligen Flächen noch nicht festgelegt wurde.

Beschluss:

Der Bau- Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt, die Eigentümer der hellgrün eingezeichneten Flächen aus der Ergebniskarte des Entwicklungskonzeptes zur Standortwahl von Photovoltaik-Freiflächenanlagen anzuschreiben und innerhalb von 3 Monaten Rückmeldungen von den Grundstückseigentümern zu erbitten, ob sie diese Flächen in Anspruch nehmen wollen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Beratung und Beschlussempfehlung über die Unterhaltung von Wirtschaftswegen in der Gemeinde Scharnebeck

VO/G9/161/2025

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass durch die Sanierung des „Stadtweges“ im Gebiet Kringelsburg, bereits erhebliche Mittel ausgegeben wurden. Daher stehen für die weitere Unterhaltung der Wirtschaftswegen, aber auch der Straßen und Gehwege nur wenig Mittel zur Verfügung.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Höchstgrenzen für die Vergabe von Aufträgen geändert bzw. erhöht wurden. Dadurch haben die Kommunen mehr freie Hand bei der Auftragsvergabe.

RM Hinz ist trotzdem dafür, dass Angebote eingeholt werden. RM Fröse gibt zu bedenken, dass für Kleinaufträge schwer Firmen zu finden seien.

Beschluss:

Der Bau- Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt, notwendige Reparaturmaßnahmen der unbefestigten Wirtschaftswegen bis zu einem Auftragswert von 20.000,00 € durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8 Beratung und Beschlussempfehlung über die Unterhaltung von Straßen und Gehwegen in der Gemeinde Scharnebeck

VO/G9/162/2025

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

Der Vorsitzende erklärt, dass für die Straßen und Gehwege ebenfalls gilt, dass in diesem Jahr nur wenig Mittel zur Verfügung stehen. Es sollte eine Bereisung stattfinden, um die nötigsten Reparaturmaßnahmen – auch für die Wirtschaftswege – festzustellen.

Beschluss:

Der Bau- Umwelt und Wegeausschuss empfiehlt, notwendige Reparaturmaßnahmen der Straßen und Gehwege bis zu einem Auftragswert von 25.000,00 € durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

9 Behandlung von Anfragen

- Auf Anfrage von RM Hinz, teilt BM Führinger mit, dass die Beschilderung über die Warnung zu den Eichenprozessionsspinnern, im Oktober abgenommen werden können. RM Fandrey regt an, dass man die Bäume, insbesondere im Kindergarten präventiv behandelt und sich dazu professionell beraten lässt.
- RM Fröse fragt nach dem Stand zum Thema Städtebaulicher Vertrag mit der Firma Manzke/Sandabbau. – BM Führinger berichtet, dass er Herrn Dr. Krause von der Firma Manzke, den von Rechtsanwalt Blume entworfenen Vertrag, zugesandt hat. RA Blume hat jedoch noch keine Rückmeldung gegeben. BM Führinger teilt mit, dass er den Vertrag den Ratsmitgliedern zur Kenntnis geben wird.
- RM Fandrey fragt an, wann die nächste Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses stattfinden wird. – BM Führinger erklärt, dass er wegen des Termins noch auf eine Rückmeldung von der Vorsitzenden des Ausschusses RM Wölbeling, warte.
- RM Fandrey macht darauf aufmerksam, dass in der von der Samtgemeinde 2023 herausgegebenen neuen Satzung über Straßenreinigung, Grünschnitt und Winterdienst, festgelegt wurde, dass die Reinigung der Gullys nicht mehr Bürgersache ist, sondern durch die Gemeindearbeiter durchgeführt werden muss.

10 Einwohnerfragestunde

Herr Gerling schlägt vor, dass man das Pflaster des maroden Weges um den Schützenplatz aufnimmt und stattdessen eine wassergebundene Oberfläche einbringt.

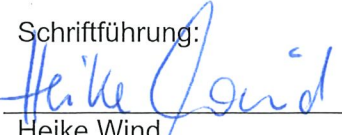
11 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende RM Ahrens schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Vorsitz:


Björn Ahrens

Schriftführung:


Heike Wind