

Gemeinde Scharnebeck

Hans-Georg Führinger

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Scharnebeck/des Jugend- Sport- und Sozialausschusses der Gemeinde Scharnebeck

Sitzungstermin: Dienstag, 28.10.2025

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:14 Uhr

Raum, Ort: Gemeindeverwaltung Scharnebeck, 21379 Scharnebeck, Bardowicker Str. 2

Anwesend

Vorsitz:

Björn Ahrens

Kerstin Sannemann

Mitglieder:

Torsten Hagemann

Claudia Kockmann-Warnecke

Erika Wölbeling

Marc Fröse

Luisa Fandrey

Maria Hinz

Nicole Unger

Beratendes Mitglied:

Anne Breede

Sabine Engel

Claudius Kiene

Verwaltung:

Heike Wind

Abwesend

Beratendes Mitglied:

Matthias Brunckhorst

Thomas Kann

Iris Weiner

Gäste:

Andreas Oldenburg, Büro Oldenburg und Plesse,
Gunter Dybowski, Büro Oldenburg und Plesse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.3 Feststellung der Tagesordnung

2 Berichte des Bürgermeisters

3 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte im Baugebiet "Scharnebeck Nord"

VO/G9/171/2025

4 Behandlung von Anfragen

5 Einwohnerfragestunde

6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

Die Vorsitzende des Jugend-, Sport- und Sozialausschusses, Ratsmitglied (RM) Kerstin Sannemann eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die geladenen Gäste, Herrn Andreas Oldenburg und Herrn Gunter Dybowski vom Büro Oldenburg und Plesse sowie die Zuhörer. Weiter begrüßt sie Bürgermeister (BM) Hans-Georg Führinger, den Vorsitzenden des Bau- Umwelt- und Wegeausschusses, RM Björn Ahrens und die weiteren Ausschussmitglieder aus dem Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss (BUW) und Jugend-, Sport – und Sozialausschuss (JSSA), die RM: Torsten Hagemann (JSSA), Claudia Kockmann-Warnecke (BUW), Erika Wöbeling (BUW), Marc Fröse (BUW), Luisa Fandrey (JSSA), Maria Hinz (BUW und JSSA) und Nicole Unger (JSSA), sowie die beratenden Ausschussmitglieder: Anne Breede (JSSA), Sabine Engel (JSSA) und Claudius Kiene (JSSA). Die beratenden Ausschussmitglieder Thomas Kann (JSSA), Matthias Brunckhorst (BUW) und Iris Weiner (JSSA) fehlen entschuldigt.

1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt

2 Berichte des Bürgermeisters

BM Führinger berichtet zu folgenden Themen:

- Am 27.10.25 fand eine Ratssitzung statt. Unter anderem wurde die Geschäftsordnung geändert, es wurden Beschlüsse über die Ausweisung von Tempo-30-Zonen gefasst, über die Sanierung des Lübbelauteiches wurde beraten und beschlossen, die Aufstellung von Bänken im Lübbelaupark wurde beschlossen, es wurde über den Bau der neuen KiTa beraten und der Beschluss für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 19 wurde gefasst.
- Das Neubaugebiet „Scharnebeck Nord“ wird am 01.11.2025 zur Bebauung freigegeben.
- Zum Haushalt 2026 gab es ein erstes Gespräch mit der Kämmerei der Samtgemeinde Scharnebeck. Unter anderem wurde über die Kosten für die neue KiTa gesprochen. Die Kreisumlage von 54,5 % wird voraussichtlich nicht gesenkt.

- Unbekannte haben zwei Türen von dem Gebäude am Inselsee mit den Buchstaben „NPD“ und „AFD“ beschmiert. Es wurde Anzeige erstattet; inzwischen sind die Schmierereien beseitigt worden.

3 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte im Baugebiet "Scharnebeck Nord"

VO/G9/171/2025
vertagt

Es wird auf die Sitzungsvorlage und die dazugehörigen Unterlagen verwiesen. Herr Dybowski und Herr Oldenburg erläutern anhand einer Präsentation die Planungen. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt. Der Entwurf aus dem Jahr 2017 wurde den neuen gesetzlichen Vorgaben angepasst. Herrn Oldenburg hat die Kosten für die geplanten einzelnen Bauabschnitte berechnet mit brutto ca.:

1. Bauabschnitt	4.700.000,00 €
2. Bauabschnitt	2.490.000,00 €
3. Bauabschnitt	2.340.000,00 €
Bauabschnitt I-III	
Gesamt	9.530.000,00 €

Die Vorsitzende des JSSA, RM Sannemann gibt den Hinweis, dass der Entwurf aus der Zeit des ehemaligen BM Block energetisch sinnvoller ist, da weniger Außenflächen vorhanden sind.

Auf Anfrage von Herrn Hagemann, teilt Herr Dybowski mit, dass man mit kleinen Veränderungen aus dem 2. und 3. Abschnitt auch Krippenräume machen könnte. Die Versorgung mit Wärmepumpe und Photovoltaik könnten ggf. für die weiteren Gruppen erweitert werden.

Auf Anfrage, wie hoch die Planungskosten nach dem heutigen Stand werden, teilt Herr Oldenburg mit, dass diese neu taxiert werden müssten, da auch die erforderlichen weiteren Planungsbüros ins Boot geholt werden müssen.

RM Fandrey macht darauf aufmerksam, dass man auch die Kosten für die Sanierung des alten Kindergartens nicht außer Acht lassen dürfe. Wäre es evtl. sinnvoll, den alten Kindergarten in den Neubau zu übernehmen?

Die Vorsitzende des JSSA ist der Meinung, dass man abwarten sollte, bis die Bedarfszahlen für den Kindergarten vorliegen.

Es wird beschlossen, dass über den Top nochmals in den Gruppen und Fraktionen beraten wird.

4 Behandlung von Anfragen

- Auf Anfrage von RM Sannemann teilt BM Führinger mit, dass die Rutsche für das Wohngebiet „Lüneburger Straße“ geliefert wurde und von der Firma König aufgebaut werden soll.
- RM Sannemann fragt an, ob es bereits eine Rückmeldung gibt zum Thema „Übertragung des Kindergartens an die Samtgemeinde oder einen privaten Träger“. Das Thema soll nochmals auf die Tagesordnung genommen werden. Der alte Kindergarten soll nochmals besichtigt werden.

- RM Kockmann-Warnecke fragt an, ob in diesem Jahr eine Begutachtung der Bäume stattgefunden hat oder ein Gutachter beauftragt wurde. BM Führinger erklärt, dass eine Begutachtung noch nicht stattgefunden hat, diese soll im Winter stattfinden. Ob die Arbeiten dann mit eigenen Bordmitteln ausgeführt werden oder jemand beauftragt wird, muss noch entschieden werden.
- RM Hinz macht darauf aufmerksam, dass die Beleuchtung in der Straße „Duvenbornsweg“ ausgestanden ist. – Die bisherige Firma, welche für die Gemeinde die Reparaturen für die Straßenbeleuchtung durchgeführt hat, hat mitgeteilt, dass sie die Reparaturen leider nicht mehr durchführen kann. Es wird schnellstmöglich nach einer Ersatzfirma gesucht.

5 Einwohnerfragestunde

- Frau Professor Dr. Kahla fragt an, was aus ihrer schriftlichen Anfrage in Bezug auf den Überkletterungsschutz (Zaun) und der Sicherung des Eingangstores im Kindergarten geworden ist. Sie habe auf Ihre Anfrage noch keine Rückmeldung erhalten. BM Führinger teilt mit, dass für das Tor ein neuer Griff bestellt wurde. Auf die Anfrage wird er in Kürze eine Rückmeldung geben. Frau Prof. Dr. Kahla vermutet, dass das Tor bei bestimmten Temperaturen nicht mehr ins Tor fällt. Evtl. muss das Tor nachgestellt werden.
- RM Fröse schlägt vor, dass für die Eltern ein Schild angebracht wird, dass das Eingangstor immer geschlossen werden muss. – Dieses Schild existiert bereits.
- Auf Anfrage, ob man von der heutigen Begehung schon etwas sagen könne, teilt RM Sannemann mit, dass die Mängel aufgenommen wurden und man in einer späteren Sitzung darüber berichten werde.
- Auf Anfrage nach der Mängelliste der Kindergartenleitung, ob diese an die Eltern weitergegeben werden könne, teilt BM Führinger mit, dass dieses möglich ist.

6 Schließung der Sitzung

Es wird sich darauf geeinigt, dass im Januar 2026 eine neue gemeinsame Sitzung des JSSA und BUW mit nachfolgenden Themen stattfinden soll:

- Ergebnis über die heutige Begehung im Kindergarten Duvenbornsweg
- Planung des neuen Kindergartens im Neubaugebiet „Scharnebeck Nord“
- Abgabe der Verwaltungsaufgaben des Kindergartens und evtl. des Gebäudes, an die Samtgemeinde Scharnebeck

Die Vorsitzenden schließen die Sitzung um 21:14 Uhr und bedanken sich bei Herrn Oldenburg und Herrn Dybowski für Ihre Präsentation und Erläuterungen.

Vorsitz:

Kerstin Sannemann Björn Ahrens
Kerstin Sannemann
Björn Ahrens

Schriftführung:

Heike Wind
Heike Wind