

Gemeinde Scharnebeck
Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

In seiner Sitzung am 27.10.2025 hat der Rat der Gemeinde Scharnebeck den Vorentwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen.

Für den historischen Ortskern von Scharnebeck gelten bisher eine Örtliche Bauvorschrift und vier verschiedene Bebauungspläne aus unterschiedlichen Jahrzehnten. Mit dem Bebauungsplan Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift soll nun eine harmonische zusammenhängende Gesamtentwicklung sichergestellt werden mit dem Ziel, die ortsbildprägenden städtebaulichen Strukturmerkmale für diesen historisch sensiblen Ortskernbereich zu erhalten, gleichzeitig aber auch ortsangemessene Nachverdichtungspotentiale zu ermöglichen, vorzugsweise unter Verwendung historischer Bausubstanz. Die bestehende örtliche Bauvorschrift wird in den Bebauungsplan integriert.

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan wird als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die Kurz-Begründung können vom

21.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025

bei der **Gemeindeverwaltung Scharnebeck**, Bardowicker Straße 2, 21379 Scharnebeck
während der Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag von 9.00 Uhr bis 11.00 Uhr

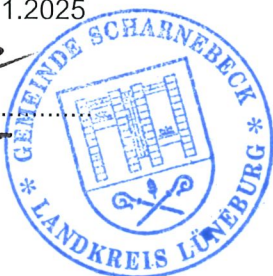
sowie

im Internet unter <http://www.gemeinde-scharnebeck.de> unter der Rubrik Bekanntmachungen
eingesehen werden.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Scharnebeck, den 18.11.2025

(Bürgermeister)



Ausgehängt am:

13.11.2025 /d

Abgenommen am:

.....

Gemeinde Scharnebeck

Landkreis Lüneburg



Bebauungsplan Nr. 19 „Ortskern Scharnebeck“

mit örtlicher Bauvorschrift

Übersichtsplan

Stand: Oktober 2025



M. 1 : 10.000

