Gemeinde Scharnebeck

Bürgermeister Stefan Block

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Scharnebeck

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:31 Uhr
Raum, Ort:	Gemeindeverwaltung Scharnebeck, 21379 Scharnebeck, Bardowicker Str. 2

Anwesend

Vorsitz:

Björn Ahrens

Mitglieder:

Nicole Unger	Vertretung für: Marc Fröse
Luisa Fandrey	Vertretung für: Erika Wölbeling
Matthias Franke	
Maria Hinz	

Beratendes Mitglied:

Matthias Brunckhorst

Claudia Kockmann-Warnecke

Verwaltung:

Stefan Block

Heike Wind

Abwesend

Mitglieder:

Marc Fröse	entschuldigt
Erika Wölbeling	entschuldigt

Gäste:

Zu TOP 3 der Tagesordnung sind anwesend die eingeladenen Gäste:

- Samtgemeindebürgermeister (SGBM) Laars Gerstenkorn und
- Carl Sasse, Klimaschutzmanager der Samtgemeinde Scharnebeck

Als Zuhörerin ist das Ratsmitglied (RM) Alexandra Cyrkel anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung	
1.1	Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung	
1.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
1.3	Feststellung der Tagesordnung	
2	Berichte des Bürgermeisters	
3	Entwicklung von Photovoltaik (PV)-Freiflächenanlagen in der Samtgemeinde Scharnebeck; Festlegung von Rahmenbedingungen bei der Flächenauswahl für die Gemeinde Scharneck	VO/G9/035/2024
4	Behandlung von Anfragen	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Schließung der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

Der Vorsitzende, RM Björn Ahrens eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die eingeladenen Gäste: SGBM Laars Gerstenkorn und Carl Sasse, Klimaschutzmanager der Samtgemeinde Scharnebeck, welche zu Top 3 berichten und Fragen beantworten werden. Weiter begrüßt er Bürgermeister (BM) Stefan Block sowie die Ausschussmitglieder, die RM Matthias Franke und Maria Hinz. Das Ausschussmitglied Marc Fröse wird von dem RM Nicole Unger und das Ausschussmitglied Erika Wölbeling wird von dem RM und der stellv. BM Luisa Fandrey vertreten. Weiter begrüßt er die beratenden Ausschussmitglieder Matthias Brunckhorst und Claudia Kockmann-Warnecke.

Als einzige Zuhörerin begrüßt er das RM Alexandra Cyrkel.

1.1 Feststellung der ordnungsmäßigen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

2 Berichte des Bürgermeisters

BM Block berichtet zu folgenden Themen:

- Am 26.04.24 hat die Verwaltung an alle RM eine E-Mail des Ratsvorsitzenden der SG, Herrn Naß weitergeleitet. Es geht um eine Beteiligung der Samtgemeinde an der bundesweiten Aktion „Stadtradeln“. Es wurde bereits ein Team „Samtgemeinde Scharnebeck KommunalpolitikterInnen“ gegründet. Es können sich alle Ratsmitglieder aus den Gemeinderäten und dem Samtgemeinderat in diesem Team anmelden. Kilometer können mit der App gesammelt oder einfach formlos bei Herrn Naß eingereicht werden, sobald es los geht (ab 13.05.2024 per mail an matthias.nass@FLLG.de). BM Block bittet um zahlreiche Teilnahme.

- Zum Thema Einkaufszentrum am Schiffshebewerk fand am 18.04.24 eine Zusammenkunft mit dem Immobilienbüro Sallier, dem Landkreis Lüneburg, Aldi und der Gemeinde Scharnebeck statt. In der letzten Sitzung, in der dieses Thema behandelt wurde, teilte BM Block mit, dass der Landkreis Lüneburg und die Polizei den Einwand vorbrachten, dass eine Zufahrt von der Kreisstraße her Gefahren birgt und daher eine Zufahrt von der Straße Röthenkuhlen her vorgeschlagen wurde. Dieses hatte seinerzeit Herr Sallier in der Sitzung abgelehnt, da die Änderung der Zufahrt eine komplette Umplanung bedeuten würde. – Inzwischen gibt es einen neuen Entwurf, welcher auch eine fußläufige Zuwegung beinhaltet. Das Planungsbüro wird der Gemeinde demnächst den Entwurf zusenden. Dieser soll dann im BUW vorgestellt werden. Lt. der Firma Sallier ist noch im Jahr 2024 der Baubeginn geplant.

- Am 25.04.24 gab es eine Besprechung mit dem Planungsbüro Patt, Herrn Patt. Es wurden die Punkte besprochen:

  a) Ergänzungssatzung Lentenau/ Diercks (Bei Zustandekommen der Satzung muss mit Herrn Diercks ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden.)
  b) BV Busch und Kesse
  c) Örtliche Bauvorschrift
  d) Erhaltungssatzung
  c) BV Krank Hauptstraße /ehemalig Grundstück Koch

- Der Platz hinter der Schranke beim Ruderverein wurde aufgenommen, Wurzelwerk entfernt und neu gepflastert. Diese Maßnahme wurde im Rahmen des Hausmeistervertrages durchgeführt.

- Der Gemeindearbeiter Torben Dankmeyer hat eine Fortbildung zur Baustellenabsicherung gemacht.

---

3 Entwicklung von Photovoltaik (PV)-Freiflächenanlagen in der Samtgemeinde Scharnebeck; Festlegung von Rahmenbedingungen bei der Flächenauswahl für die Gemeinde Scharneck

VO/G9/035/2024
ungeändert beschlossen

Es wird auf die Sitzungsvorlage hingewiesen. Der Vorsitzende erläutert, dass es in der Angelegenheit bereits eine Sitzung zusammen mit dem Planungsbüro Patt gegeben hat. Heute sollen die Rahmenbedingungen vorgestellt werden.

Der Vorsitzende erteilt Herrn SGBM Gerstenkorn das Wort. Herr Gerstenkorn erläutert das Verfahren sowie die in der Sitzungsvorlage dargestellte Tabelle mit dem Freiflächenrechner für die einzelnen Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Scharnebeck. Für die Gemeinde Scharnebeck ist eine Fläche von 43 ha geplant. In den Gemeinden sind die infrage kommenden Flächen in den Kategorien grün und gelb unterteilt. Grüne Flächen sind geeignet und gelbe Flächen sind bedingt geeignet. Die Gemeinden suchen sich jeweils in ihrer Gemarkung geeignete Flächen aus; der Beschluss für den Flächennutzungsplan wird in der Samtgemeinde gefasst. Die Gemeinden müssen sich nicht auf die vorgeschlagenen Flächen beschränken, sie können prüfen, ob auch andere Flächen in Frage kommen. Das Höchstmaß aller Flächen sollte 205 ha nicht überschreiten bzw. es werden 205 ha zur Verfügung gestellt. Um sich ein Größenverhältnis vorstellen zu können, wurde im Flächenrechner über das Geoportal des Landkreises Lüneburg „TerraWeb“ die Größe einzelner bebauter Ortschaften ermittelt und ins Verhältnis zu den PV-Flächen gesetzt.
Eine gesetzliche Vorschrift für den Abstand zur Wohnbebauung gibt es nicht. Man hat sich

geeinigt, dass von PV–Freiflächenanlagen ein Abstand von 400 m zur Wohnbebauung eingehalten werden soll.

Der Vorsitzende erteilt Herrn Sasse das Wort.
Herr Sasse erklärt, wie es zu der Flächenaufteilung gekommen ist. Er erläutert, wenn die PV-Anlagen in kommunaler Hand sein würden, können die Kommunen auch entscheiden, in welcher Form die gewonnene Energie genutzt wird.
Herr Brunckhorst fragt an, ob auch an die Betreibung von Wärmepumpen mit PV-Energie gedacht wurde. Herr Sasse erwidert, dass dieses bisher nicht geplant sei. Wärmepumpen würden auch große Pufferspeicher benötigen. Über Speicherlösungen müsse noch nachgedacht werden.
Auf Anfrage von RM Fandrey, ob man sich darauf verlassen könne, dass eine Speichermöglichkeit kommen werde, erwidert Herr Sasse, dass es noch keine Planungen in diese Richtung gebe. Aber auch ohne Speicherung würde die gewonnene Energie großen Nutzen bringen.
RM Franke ist der Meinung, dass die vorgestellte Planung ein Starterpaket sei und man dieses nutzen sollte, um „loslegen“ zu können.
BM Block ist ebenfalls dafür dem Vorhaben zuzustimmen, um voranzukommen. Er gibt zu bedenken, dass der geplante Schleusenbau am Elbeseitenkanal viel Energie brauchen werde. Dadurch hätte die Gemeinde evtl. schon einen Großabnehmer.
Der Vorsitzende erklärt, dass er sich sogar eine Fläche von 70 ha vorstellen könnte, sei aber auch mit 43 ha einverstanden.
Auf Anfrage von RM Fandrey, ob die Flächen dicht beieinander liegen müssen, erwidert SGBM Gerstenkorn, dass dieses nicht sein müsse. Jedoch könnte es wichtig bei der Abführung des Stroms wichtig sein.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scharnebeck den Rahmenbedingungen zuzustimmen und stimmt dem Flächenkontigent von ca. 43 ha für die Gemeinde Scharnebeck für die Aufstellung von Freiflächen-PV zu

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

4 Behandlung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

5 Einwohnerfragestunde

RM Cyrkel fragt zum PV-Vorhaben, ob es schon einen zeitlichen Rahmen gebe? SGBM Gerstenkorn teilt mit, dass man dieses zurzeit noch nicht sagen könne. Momentan seien die Unternehmensfragen zu klären und es sei wichtig in Gang zu kommen, um den Prozess zu starten.

6 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:31 Uhr.

Vorsitz:

Björn Ahrens

Schriftführung:

Heike Wind