

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg



WA4	0,25
o	I
△ _E	2 Wo
FH	mind. 9m
	800 m ²

WA3	0,25
o	I
△ _E	2 Wo
FH	max. 9m
	850m ²

WA2	0,35
o	II
△ _D	1 Wo
FH	max. 11m
	450m ²

WA1	0,4
o	II
△ _E	4-6 Wo
FH	mind. 11m
	1250 m ²

Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- KITA Sozialen Zwecken dienende Gebäude, Kita
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D Nur Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- z. B. 0,3 GRZ
- z. B. I Max. Zahl der Vollgeschosse
- z. B. 2 Wo Maximale Zahl der Wohneinheiten je Gebäude
- FH Höchstzulässige Firsthöhe
- Straßenverkehrsfläche
- Rad- und Fußweg
- Vorschlag für Grundstücksteilung
- Bebauungsvorschlag
- A Ausgleichsfläche
- Bäume anzupflanzen
- Bäume zu erhalten
- Hecke zu erhalten
- Hecke anzupflanzen
- Graben
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Immissionsschutzabstand landwirtschaftlicher Betrieb zu WA gemäß Geruchsgutachten TÜV
- Geltungsbereich Satzung Echemer Straße
- Ausschlussflächen, nicht verfügbar
- OD Ortsdurchfahrtsgrenze
- Grenze des Plangebietes

Gemeinde Scharnebeck Bebauungsplan Nr. 15

"Scharnebeck Nord - 1. Bauabschnitt"
mit ÖBV und Teilaufhebung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Echemer Straße"

Vorentwurf
Städtebaulicher Entwurf

Bearbeiter: Mehring	Datum: 14.08.2017	M 1 : 2.500
gezeichnet: Mehring	Planformat: A3	

UTE MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 Stadtplanerin
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
 E-Mail: mehring@splanung.de