

# Bekanntmachung der Gemeinde Scharnebeck

## Bebauungsplan Nr. 15 „Scharnebeck Nord – 1. Bauabschnitt“ mit örtlicher Bauvorschrift

### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Scharnebeck hat in seiner Sitzung am 18.02.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Scharnebeck Nord – 1. Bauabschnitt“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung mit den Anlagen nebst Umweltbericht gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB seine **öffentliche Auslegung** beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift, die Begründung mit den Anlagen, der Umweltbericht, die umweltbezogenen Informationen und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie können

**vom 01.03.2019 bis zum 01.04.2019**

bei der **Gemeinde Scharnebeck**, Bardowicker Straße 2, 21379 Scharnebeck  
während der Dienststunden

**montags – freitags von 08:00 – 12.00 Uhr**  
**sowie donnerstags zusätzlich von 19.00 – 20.00 Uhr**

sowie

in der **Samtgemeindeverwaltung**, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck  
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03) während der Dienststunden

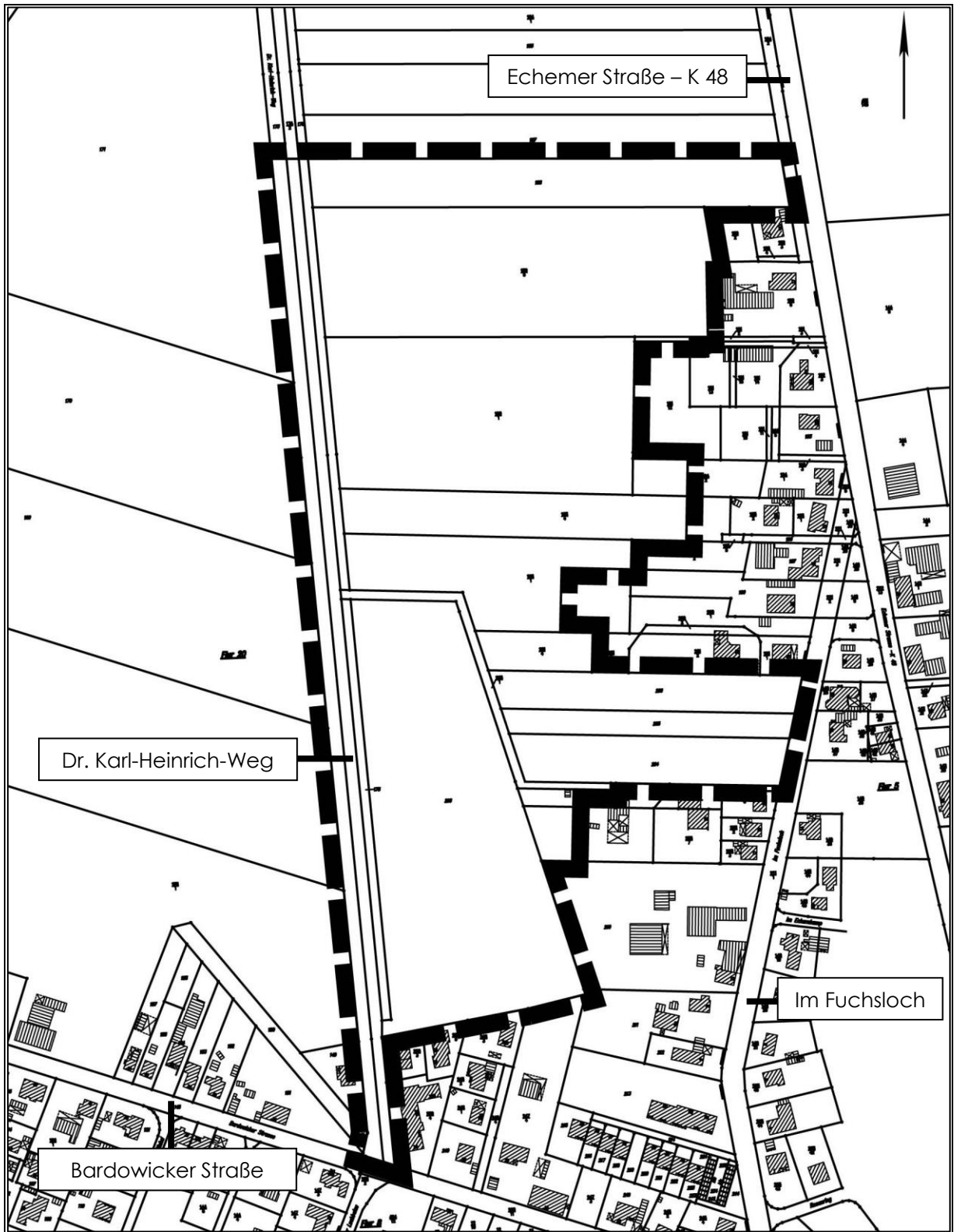
**montags - mittwochs 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr**  
**donnerstags 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18:00 Uhr**  
**freitags 8.00 – 12.00 Uhr**

sowie

**im Internet unter dem Link <https://www.gemeinde-scharnebeck.de>**  
**unter der Rubrik Bekanntmachungen**

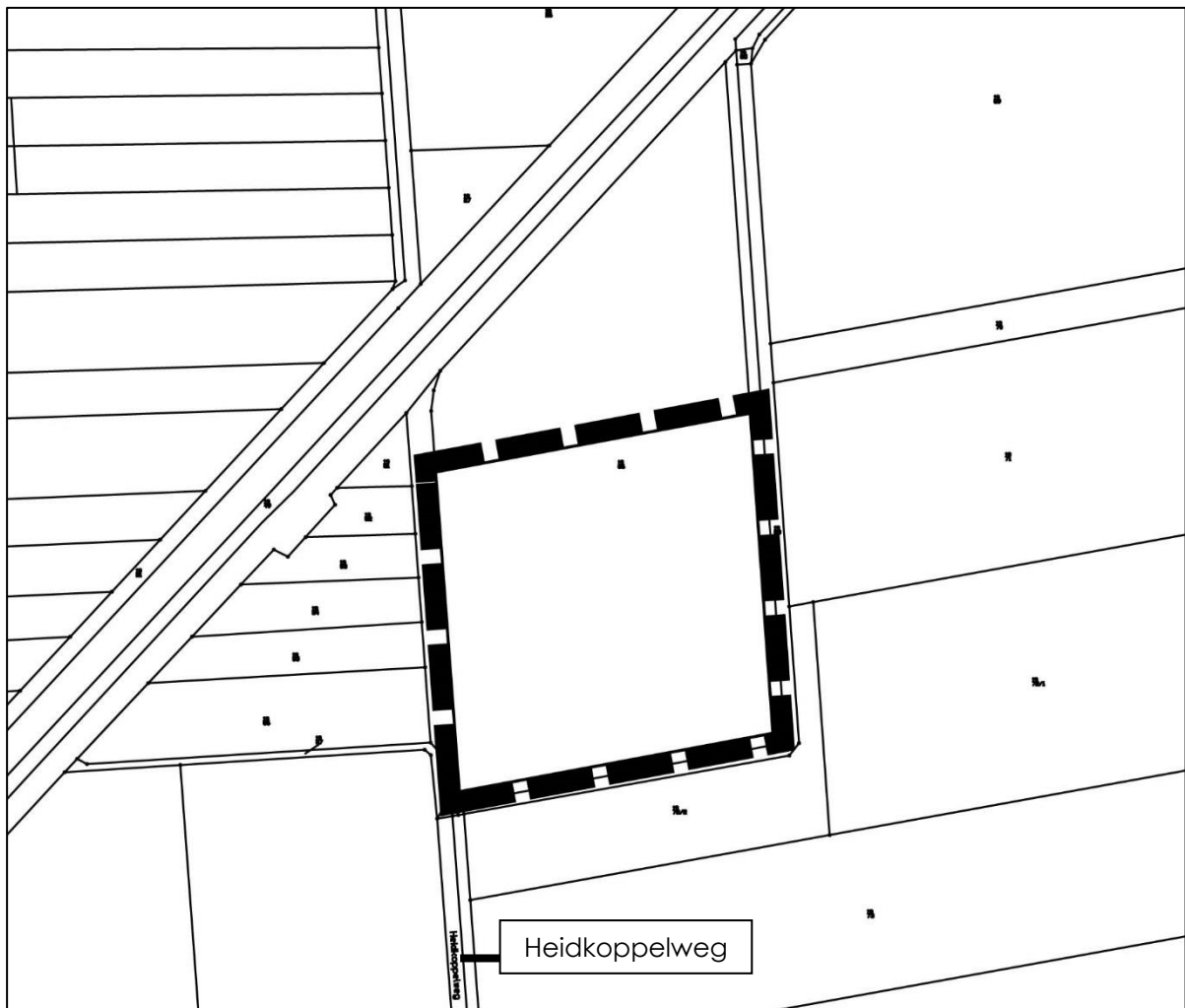
eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Scharnebeck Nord – 1. Bauabschnitt“ mit örtlicher Bauvorschrift (Plangebiete 1 und 2) ist in den anliegenden Übersichtsplänen, ohne Maßstab, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

**█** Plangebiet 1 des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 15 „Scharnebeck Nord - 1. Bauabschnitt“ mit ÖBV ohne Maßstab



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

 Plangebiet 2 (Externe Ausgleichsfläche) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 15 „Scharnebeck Nord - 1. Bauabschnitt“ mit ÖBV ohne Maßstab

### **Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 15 „Scharnebeck Nord – 1. Bauabschnitt“ mit ÖBV**

1. Umweltbericht gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
  - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
  - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
  - Planung Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. BÜRO FÜR BODENPRÜFUNG GMBH (2018): Bodenuntersuchungen (Schutzgut Boden).
3. INGENIEURGEMEINSCHAFT DR.-ING. SCHUBERT (2018): Verkehrsuntersuchung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
4. DIPL.-BIOL. JAN BROCKMANN (2018): Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Schutzgut Tiere).

5. TÜV NORD (2018): Gutachten zu Geruchsmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe und eine Biogasanlage im Rahmen der Bauleitplanung für ein Wohngebiet im Norden von Scharnebeck (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
6. BÜRO MEHRING, STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG (2019): Plan zu den Biotoptypen (Schutzgüter Pflanzen, biologische Vielfalt).
7. INGENIEURBÜRO BEUSSEL (2019): Konzeptplanung Oberflächenentwässerung (Schutzgüter Boden, Wasser).
8. BÜRO ASPHALAB BAUSTOFFPRÜFUNG (2019): Ermittlung Durchlässigkeitsbeiwert (Schutzgüter Boden, Wasser).
9. LANDKREIS LÜNEBURG (2016): Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 (Auszug) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
10. LANDKREIS LÜNEBURG (2017): Landschaftsrahmenplan (Auszug) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
11. LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (LBEG) (2018): Bodenübersichtskarte 1:50.000 (BUEK50) vom NIBIS Kartenserver unter [www.lbeg.niedersachsen.de](http://www.lbeg.niedersachsen.de) (Schutzgut Boden).
12. BUNDESFORSCHUNGSANSTALT FÜR LANDESKUNDE UND RAUMORDNUNG (HRSG.) (1980): Geographische Landesaufnahme 1:200.000, Naturräumliche Gliederung Deutschlands; Die naturräumlichen Einheiten auf Blatt 58 Lüneburg. Bearbeitet von Wolfgang Meibeyer. Selbstverlag Bonn-Bad Godesberg (Auszug) (Schutzgüter Landschaft, Boden).
13. Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Fläche), Hinweis zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zur Bodendenkmalpflege (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen), Hinweis zur Wasserwirtschaft (Schutzgüter Boden, Wasser), Hinweise zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
14. Umweltbezogene Stellungnahme der IHK Lüneburg-Wolfsburg: Anregungen zur Prüfung der Verträglichkeit eines landwirtschaftlichen Betriebs mit der geplanten Wohnnutzung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
15. Umweltbezogene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen: Stellungnahme zu angrenzenden landwirtschaftlichen Betrieben (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
16. Umweltbezogene Stellungnahme des Wasserverbandes der Ilmenau-Niederung: Hinweis zum Räumstreifen entlang des Gewässers II. Ordnung (Schutzgut Wasser).
17. Umweltbezogene Stellungnahme des NABU: Anregung zum Artenschutz (Schutzgut Tiere), Anregungen zur Sonnenenergie (Schutzgut Klima), Anregungen zum Flächenverbrauch (Schutzgut Fläche).
18. Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Landesamtes für Denkmalpflege: Hinweis zur Anzeigepflicht von Kulturdenkmalen (Schutzgut Kulturgüter).
19. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit: Anregungen zur Erschließung, Hinweise zu Lärm- und Geruchsmissionen, Hinweise zur Naherholung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Artenschutz (Schutzgut Tiere)

Scharnebeck, den 21.02.2019

gez. Führinger

.....  
Bürgermeister

ausgehängt am: 21.02.2019

abgenommen am: .....