

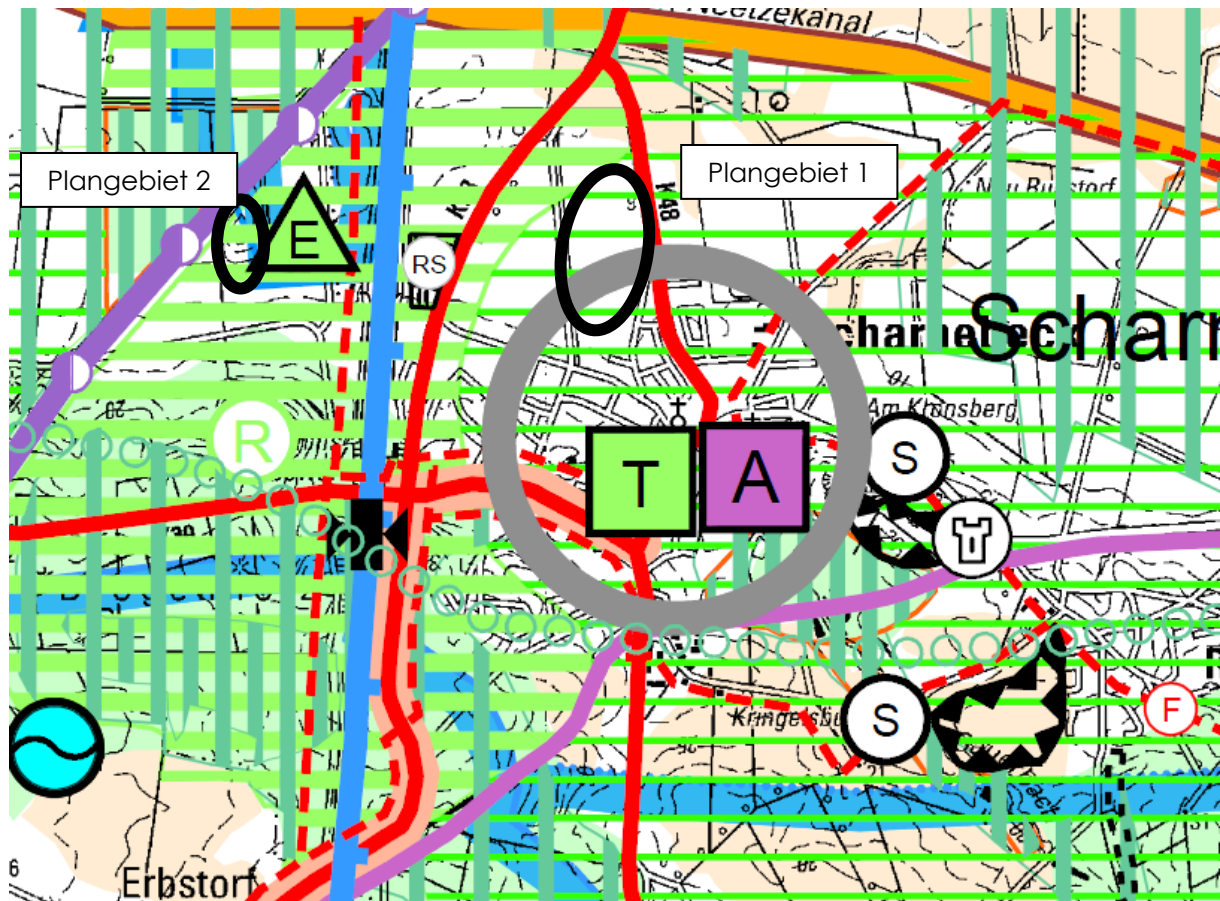
# Umweltbezogene Informationen

## zum Bebauungsplan Nr. 15 „Scharnebeck Nord – 1. Bauabschnitt“ mit ÖBV

- 1. Umweltbericht**  
Der Umweltbericht liegt als gesonderter Teil der Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 2. BÜRO FÜR BODENPRÜFUNG GMBH (2018): Bodenuntersuchungen.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 3. INGENIEURGEMEINSCHAFT DR.-ING. SCHUBERT (2018): Verkehrsuntersuchung.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 4. DIPL.-BIOL. JAN BROCKMANN (2018): Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 5. TÜV NORD (2020): Gutachten zu Geruchsimmissionen** durch landwirtschaftliche Betriebe und eine Biogasanlage im Rahmen der Bauleitplanung für ein Wohngebiet im Norden von Scharnebeck.  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 6. TÜV NORD (2020): Schalltechnische Untersuchung.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 7. BÜRO MEHRING, STADT- UND LANDSCHAFTSPANUNG (2019): Plan zu den Biotoptypen.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 8. INGENIEURBÜRO BEUSSEL (2019): Konzeptplanung Oberflächenentwässerung.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 9. BÜRO ASPHALAB BAUSTOFFPRÜFUNG (2019): Ermittlung Durchlässigkeitsbeiwert.**  
Das Dokument liegt gesondert als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
- 10. Landkreis Lüneburg (2016): Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2003** in der Fassung der 2. Änderung 2016. Hier ist ein Auszug aus dem RROP enthalten. Das vollständige RROP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Klimaschutz-Landkreis/Windenergieplanung.aspx> unter „Dokumente“ einsehbar.
- 11. Landkreis Lüneburg (2017): Landschaftsrahmenplan (LRP).**  
Hier ist ein Auszug aus dem LRP enthalten. Der vollständige LRP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Umwelt-Landkreis/Landschaftsrahmenplan-Landkreis.aspx> einsehbar.
- 12. LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (LBEG) (2018): Bodenübersichtskarte** 1:50.000 (BUEK50) vom NIBIS Kartenserver unter [www.lbeg.niedersachsen.de](http://www.lbeg.niedersachsen.de).
- 13. BUNDESFORSCHUNGSANSTALT FÜR LANDESKUNDE UND RAUMORDNUNG (HRSG.) (1980):** Geographische Landesaufnahme 1:200.000, Naturräumliche Gliederung Deutschlands; Die **naturräumlichen Einheiten** auf Blatt 58 Lüneburg. Bearbeitet von Wolfgang Meibeyer. Selbstverlag Bonn-Bad Godesberg (Auszug).

Landkreis Lüneburg (2016): **Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2003** in der Fassung der 2. Änderung 2016.

Hier ist ein Auszug aus dem RROP enthalten. Das vollständige RROP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Klimaschutz-Landkreis/Windenergieplanung.aspx> unter „Dokumente“ einsehbar.



Auszug aus dem RROP mit Kennzeichnung der Plangebiete 1 und 2 (ohne Maßstab).  
Quelle: Landkreis Lüneburg (2016): RROP 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016.

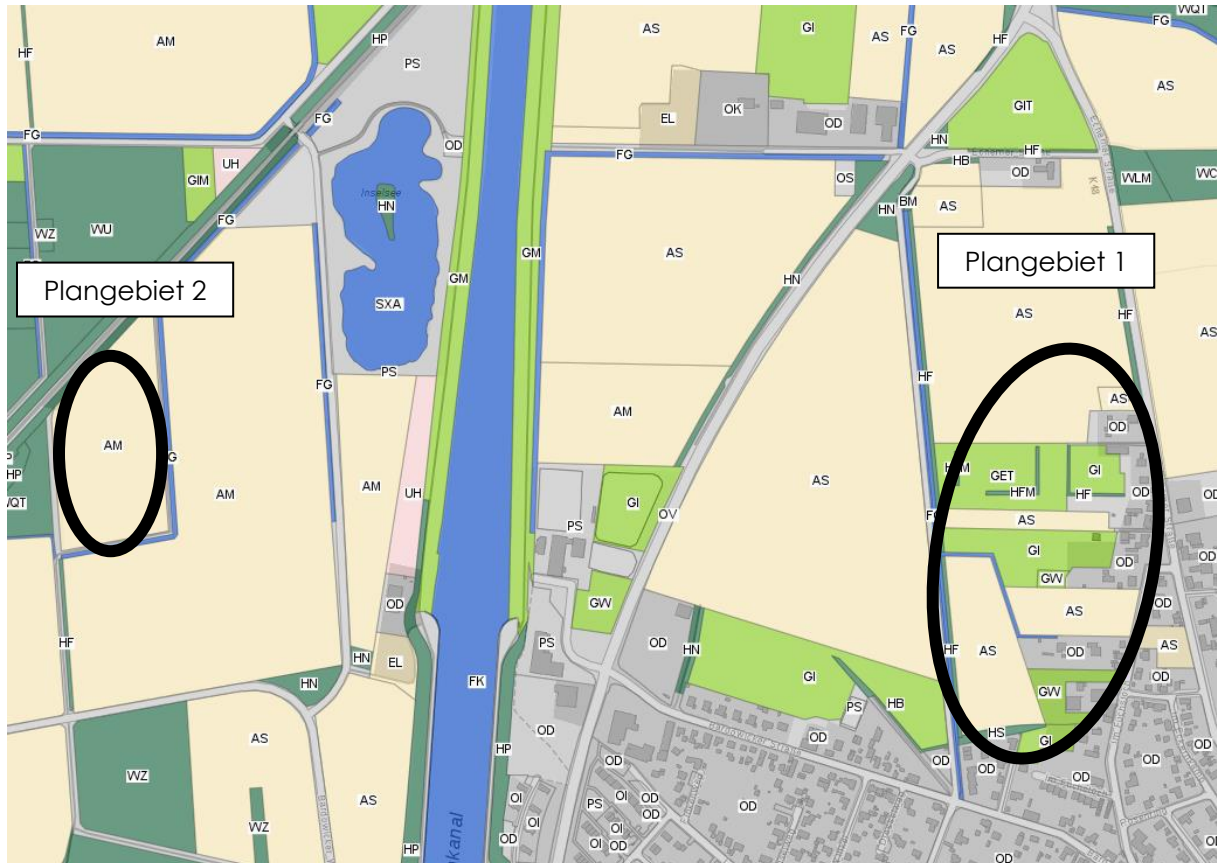
### Legende

Grüne dünne waagerechte Schraffur: Vorbehaltsgebiet für Erholung

Grüne fette waagerechte Schraffur: Vorranggebiet für ruhige Erholung in Natur und Landschaft

Landkreis Lüneburg (2017): **Landschaftsrahmenplan** (LRP).

Hier ist ein Auszug aus dem LRP enthalten. Der vollständige LRP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Umwelt-Landkreis/Landschaftsrahmenplan-Landkreis.aspx> einsehbar.



Auszug aus dem Landschaftsrahmenplan, Karte: Biotoptypen mit Bewertung und mit Kennzeichnung der Plangebiete 1 und 2 (ohne Maßstab).

Quelle: Landkreis Lüneburg (2017): Landschaftsrahmenplan.

Quelle der Plangrundlage: © 2017 LGLN

### Legende

AM: Mooracker, Wertstufe I, von geringer Bedeutung

AS: Sandacker, Wertstufe I, von geringer Bedeutung

FG: Graben, Wertstufe II, von allgemeiner bis geringer Bedeutung

GET: Artenarmes Extensivgrünland trockener Mineralböden, Wertstufe III, von allgemeiner Bedeutung

GI: Artenarmes Intensivgrünland, Wertstufe II, von allgemeiner bis geringer Bedeutung

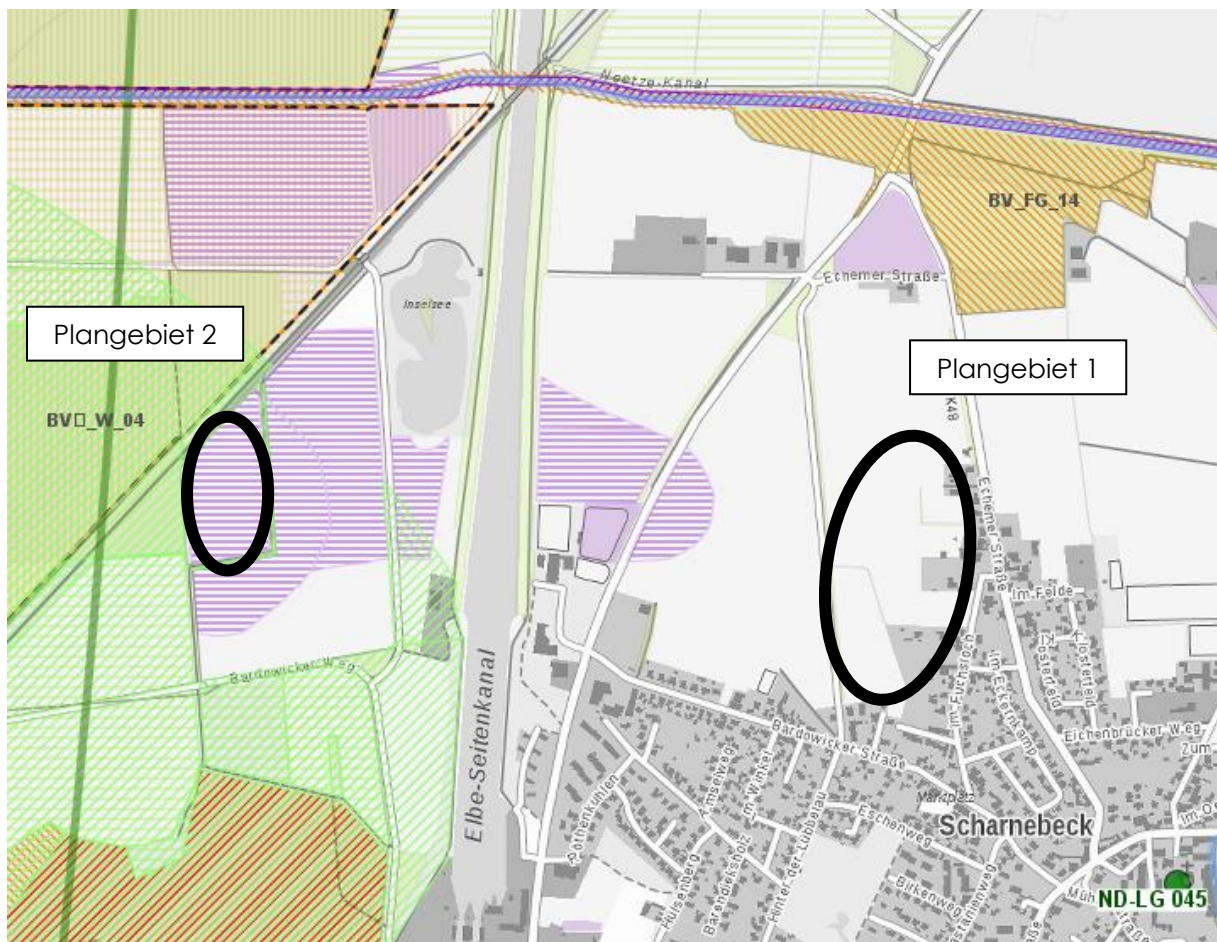
GW: Sonstige Weidefläche, Wertstufe I, von geringer Bedeutung

HFM: Strauch-Baumhecke, Wertstufe III, von allgemeiner Bedeutung

HF: Sonstige Feldhecke, Wertstufe IV, von besonderer bis allgemeiner Bedeutung

HS: Gehölz des Siedlungsbereichs, Wertstufe II, von allgemeiner bis geringer Bedeutung

OD: ländlich geprägtes/verstädtertes Dorfgebiet, Wertstufe I, von geringer Bedeutung



Auszug aus dem Landschaftsrahmenplan, Karte: Zielkonzept mit Kennzeichnung der Plangebiete 1 und 2 (ohne Maßstab).

Quelle: Landkreis Lüneburg (2017): Landschaftsrahmenplan.

Quelle der Plangrundlage: © 2017 LGLN

## Legende

Weiß: Keine Darstellung im Zielkonzept

Lila waagerechte Schraffur: Funktion: Klimaschutzfunktion: Acker auf Niedermoorböden.

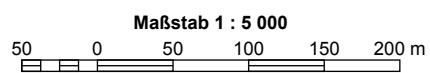
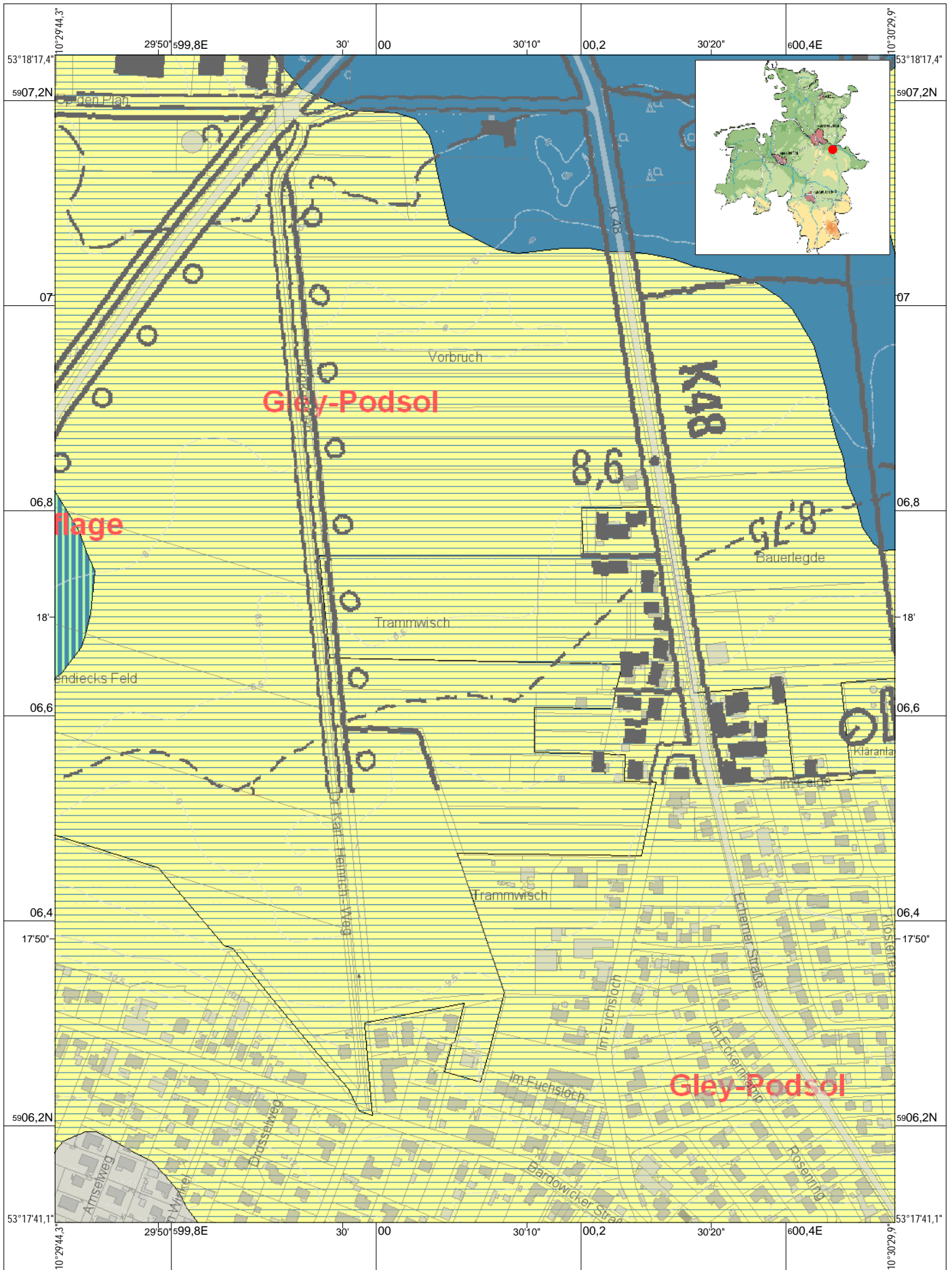
Bodentyp: Erd-Niedermoor. Zielsetzung: Entwicklung/Förderung von THG-Senken.

Maßnahmen: Grünlandentwicklung. Begründung: Erhalt Entwicklung von Klimaschutzflächen.

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) (2018):

**Bodenübersichtskarte** 1:50.000 (BUEK50), [www.lbeg.niedersachsen.de](http://www.lbeg.niedersachsen.de), NIBIS-Kartenserver des LBEG.

Karteninhalt: Bodenübersichtskarte 1 : 50 000 (BUEK50)






# Legende

## Bodentypen in Niedersachsen

	Felshumusboden		Braun- auenboden
	Syrosem/ Lockersyrosem		Gley
	Ranker/Regosol		Rohmarsch
	Rendzina		Kalkmarsch
	Pararendzina		Kleimarsch
	Schwarzerde		Dwogmarsch
	Pelosol		Knickmarsch
	Braunerde		Organomarsch
	Parabraunerde		Strand
	Podsol		Niedermoor/ Erd-Niedermoor
	Pseudogley		Hochmoor/ Erd-Hochmoor
	Kolluvium		Plaggenesch
			Anthropogen überprägte Böden

## Signaturen

	Tiefumbruchboden, Farbe gibt ursprünglichen Bodentyp wieder
	Übergangsbodentypen; Schraffur gibt den Nebenbodentyp wieder
	Überlagerungsbodentypen; Schraffur gibt den über- lagernden Bodentyp wieder

Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (HRSG.) (1980):  
Geographische Landesaufnahme 1:200.000, Naturräumliche Gliederung  
Deutschlands; Die **naturräumlichen Einheiten** auf Blatt 58 Lüneburg. Bearbeitet  
von Wolfgang Meibeyer. Selbstverlag Bonn-Bad Godesberg (Auszug).

Das Plangebiet 1 liegt nach dem Blatt 58 Lüneburg in der naturräumlichen Groseinheit „87  
Elbtalniederung“ und in der Haupteinheit „876 Untere Mittelbe-Niederung“. Das Plangebiet  
1 liegt am nördlichen Rand der Untereinheit „876.40 Scharnebecker Talsand- und  
Dünengebiet“ im Übergang zum Neetze-Sietland (876.41).